



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **24/2022** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **113/2022**

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ 1ου ΣΠ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΣΤΥΛΙΔΑΣ»

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2022** και ώρα **12:00 μμ** συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Οικονομική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **7011 – 15/07/2022** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **5** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 2) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 4) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΛΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 2) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το σώμα αποφασίζει ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 75, του Ν. 3852/2010.

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το δεύτερο θέμα προ ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση, που έχει ως εξής:

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται να γνωμοδοτήσετε για το θέμα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα εξής:

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 186 του Ν. 4412/2016, αρμόδιο να λάβει απόφαση για την έγκριση Συγκριτικού Πίνακα σύμβασης μελέτης με απορρόφηση απροβλέπτων είναι το Τεχνικό Συμβούλιο έπειτα από εισήγηση της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την από 01/12/2021 Σύμβαση ανατέθηκε στο ως άνω γραφείο μελετών η εκπόνηση της σύμβασης με τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ».

Αντικείμενο της συμβάσης είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο οριστικών για τις παρακάτω κατηγορίες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Συγκοινωνιακή μελέτη
- Υδραυλική μελέτη
- Φυτοτεχνικές μελέτες και έργα πρασίνου

Περιλαμβάνονται επίσης τα τεύχη δημοπράτησης και το ΣΑΥ-ΦΑΥ για τον σχεδιασμό του Πράσινου Σημείου.

2. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ειδικότερα, σύμφωνα με το τεύχος τεχνικών δεδομένων, για την κατασκευή του Πράσινου Σημείου θα εκπονηθούν οι ακόλουθες μελέτες για κάθε έργο, ήτοι:

Αρχιτεκτονική Μελέτη

Στατική Μελέτη

Ηλεκτρολογική και Μηχανολογική Μελέτη

Συγκοινωνιακή μελέτη

Φυτοτεχνική μελέτη

Τεύχη Δημοπράτησης

ΣΑΥ - ΦΑΥ

Η εκπόνηση των μελετών θα γίνουν σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΥΣ 49/15-12-2015), τον ΠΕΣΔΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, που εγκρίθηκε με την Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3. ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αρχικό οικονομικό αντικείμενο σε ΕΥΡΩ των επί μέρους κατηγοριών μελετών και λοιπών τεχνικών αντικειμένων, όπως αυτό προκύπτει από την Οικονομική Προσφορά που έχει καταθέσει η ένωση γραφείων κατά τον διαγωνισμό ανάδειξης του Αναδόχου, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΕΥΡΩ)
Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	15.049,28
Β.	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	4.469,80
Γ.	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	3.810,04
Δ.	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	2.129,93
Ε.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	2.050,09
ΣΤ.	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	3.669,91
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.676,86
	ΣΥΝΟΛΟ 1	35.855,91
	ΦΠΑ 24%	8.605,42
	ΣΥΝΟΛΟ	44.461,33

Αναλυτικά ανά παραδοτέο:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες : 13.926,59 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ

- Στατικές μελέτες: 3.569,84 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ
- Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες: 3.557,07 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ
- Συγκοινωνιακές μελέτες: 2.017,75 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ
- Υδραυλικές μελέτες: 1.740,89 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ
- Φυτοτεχνικές μελέτες: 3.557,47 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ
- Τεύχη Δημοπράτησης: 2.269,58 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ
- ΣΑΥ - ΦΑΥ: 539,85 € πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ

και 4.676,86 € για απρόβλεπτες δαπάνες και ΦΠΑ 8.605,42 €.

4. ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1ου Σ.Π

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 01/12/2021. Κατά την εξέταση των στοιχείων του έργου, διαπιστώθηκε ότι το έργο δεν ήταν ώριμο καθώς δεν είχε την απαιτούμενη Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, γεγονός που δεν μας είχε γνωστοποιηθεί εκ των προτέρων.

Παρατάυτα, στα πλαίσια του άρτιου σχεδιασμού του προτεινόμενου έργου η ύπαρξη της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου είναι απαραίτητη, αφενός για την ωριμότητα αυτού και αφετέρου διότι πρέπει να είναι σε συμφωνία και να εναρμονίζεται με την Οριστική Μελέτη και τα ΤΔ του έργου. Το ρίσκο ασυμφωνίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και Οριστικής Μελέτης συνεπάγεται με συνακόλουθο ρίσκο επανεκπόνησης ή τροποποιήσεων της Οριστικής Μελέτης και των ΤΔ. Η ύπαρξη Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου και η εναρμόνισή της με τις Οριστικές Μελέτες και τα ΤΔ εξασφαλίζει γενικότερα την αρτιότητα, τη λειτουργικότητα και την υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου.

Συνεπώς, το γεγονός μη ύπαρξης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης δημιουργεί την αναγκαιότητα να υποστηριχθεί η Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, δημιουργώντας ωστόσο επιπλέον απρόβλεπτες δαπάνες πέρα των βασικών παραδοτέων της σύμβασης. Σημειώνεται ότι ήδη έχουν ξεκινήσει η διαδικασίες ώστε να προχωρήσει η Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου.

Συνοπτικά, η μη ύπαρξη εκ των προτέρων της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου εκτιμάται ως απρόβλεπτος παράγοντας στα πλαίσια του σχεδιασμού για την άρτια εκπόνηση και υποβολή των παραδοτέων της σύμβασης.

Για τους ανωτέρω λόγους, αιτούμαστε όπως η υποβολή των παραδοτέων της σύμβασης να οριστεί δύο (2) μήνες μετά το πέρας της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Η παράταση ζητείται καθώς υπάρχει αδυναμία εκπόνησης της οριστικής μελέτης και των λοιπών παραδοτέων, διότι δεν έχει εκδοθεί ακόμα η περιβαλλοντική αδειοδότηση και δεν έχει ακόμα οριστεί επιβλέποντας της σχετικής μεταξύ μας σύμβασης από τον φορέα.

Για την κάλυψη των ανωτέρω είναι σε εξέλιξη από την πλευρά των μελετητών, η υποστήριξη της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, κάτι που μπορεί να περιλαμβάνεται στις απρόβλεπτες δαπάνες του μελετούμενου έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στα πλαίσια του εν λόγω έργου και πέρα από τις συμβατικές υποχρεώσεις των παραδοτέων της σύμβασης, όσον αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, έχουν ξεκινήσει και θα ολοκληρωθούν από τους μελετητές:

- συνεχής επικοινωνία με αδειοδοτούσα αρχή,
- σύνταξη και υποβολή ερωτηματολογίου και αίτησης έκδοσης/απαλλαγής βεβαίωσης χωροθέτησης,
- σύνταξη και υποβολή ερωτηματολογίου υπαγωγής σε ΠΠΔ,
- περιβαλλοντικός σχεδιασμός, σύνταξη και υποβολή τεχνικών περιβαλλοντικών μελετών και σχεδίων,
- σύνταξη φακέλου ΠΠΔ και λοιπών εγγράφων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο στόχος είναι η Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου και η εναρμόνιση του με την Οριστική Μελέτη και τα ΤΔ.

6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 1^{ου} Σ.Π.

Ακολουθεί συνοπτικά ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας.

Α / Α	Ομάδα Εργασιών	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	Διαφορές
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	13.926,59 €	13.926,59 €	0,00 €
2	ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	3.569,84 €	3.569,84 €	0,00 €
3	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	3.557,07 €	3.557,07 €	0,00 €
4	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	2.017,75 €	2.017,75 €	0,00 €
5	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	1.740,89 €	1.740,89 €	0,00 €
6	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	3.557,47 €	3.557,47 €	0,00 €
7	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	2.269,58 €	2.269,58 €	0,00 €
8	ΣΑΥ - ΦΑΥ	539,85 €	539,85 €	0,00 €
9	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	0,00 €	4.676,86 €	4.676,86 €
Άθροισμα		31.179,05 €	35.855,91 €	4.676,86 €
Απρόβλεπτα		4.676,86 €	0,00 €	-4.676,86 €
Συνολική δαπάνη έργου χωρίς ΦΠΑ		35.855,91 €	35.855,91 €	0,00 €

Κατά συνέπεια:

Τελική Δαπάνη μελετών 1^{ου} Σ.Π.: 35.855,91 € χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ 8.605,42 €

Κατόπιν των παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- 1) το 2943/31-3-2022 αίτημα του αναδόχου
- 2) την 60/2022 απόφαση της ΟΕ περί χορήγησης παράτασης
- 3) το από 28/6/2022 αίτημα προς το Τεχνικό Συμβούλιο
- 4) την αριθμ 51/6-7-2022 διαβίβαση της ομόφωνης απόφασης του Τεχνικού Συμβουλίου περί έγκρισης του 1^{ου} ΣΠ και παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης

εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Σ.Π. όπως συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και την παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Το κατεπείγον του θέματος.
2. Την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Σ.Π. όπως συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ανωτέρω υπηρεσία και την παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ