



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **37/2022** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **187/2022**

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής για το έργο
<<Ανακαίνιση και διαμόρφωση χώρων παιδικού σταθμού Στυλίδας για τη δημιουργία
νέου τμήματος >>

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **8** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2022** και ώρα **10:00 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Οικονομική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **10625 – 04/11/2022** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **6** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 2) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 5) ΚΑΛΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 6) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη
Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση, που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο **172** του Ν. 4412/2016 η οριστική παραλαβή ενός έργου ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Στυλίδας και εφόσον έχει παρέλθει ο υποχρεωτικός χρόνος εγγύησης των δεκαπέντε (15) μηνών του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016 από την ημερομηνία της ως άνω αναφερόμενης έγκρισης .

Η Οικονομική Επιτροπή καλείται να προβεί στην έγκριση του από **27/10/2022** πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής κατασκευής του έργου με τίτλο «**Ανακαίνιση και διαμόρφωση χώρων παιδικού σταθμού Στυλίδας για τη δημιουργία νέου τμήματος**» .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:

Οι εργασίες του εν θέματι έργου ποσοτικά παραλαμβάνονται με βάση τη τελική επιμέτρηση και από τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που τη συνοδεύουν και σύμφωνα με το πίνακα που ακολουθεί.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ	
				Αριθμητικως	Ολογραφως
1	Καθαίρεση επιχρισμάτων	m2	1	170,50	Εκατον Εβδομηντα και Πενήντα εκατοστά
2	Αποξήλωση Ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	m2	2	34,58	Τριαντα Τεσσερα και Πενηντα Οκτω εκατοστά
3	Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m2	τεμ.	3	8,00	Οκτω και μηδεν εκατοστά
4	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	m2	4	7,35	Επτά και τριαντα πέντε εκατοστά
5	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	m2	5	9,90	Εννέα και Ενενήντα εκατοστά
6	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου μή τυποποιημένα	m2	6	5,25	Πέντε και Εικοσι έξι εκατοστά
7	Σιδηρά κιγκιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών	kg	7	0,00	Μηδέν και Μηδέν εκατοστά

	απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους				
8	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο	m2	8	6,45	Εξι και Σαραντα Πέντε εκατοστά
9	Υαλοστάσια δίφυλλα, με το ένα ή και τα δύο φύλλα συρόμενα (επάλληλα), με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη	m2	9	22,28	Εικοσι δύο και Εικοσι Οκτώ εκατοστά
10	Υαλόθυρες ανοιγόμενες, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη	m2	10	2,35	Δύο και Τριαντα Πέντε εκατοστά
11	Υαλόθυρες ανοιγόμενες, δίφυλλες, με σταθερό φεγγίτη	m2	11	3,50	Τρία και Πένήντα εκατοστά
12	Κινιτές σίτες αερισμού	m2	12	19,25	Δεκαεννέα και Εικοσι Πέντε εκατοστά
13	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα	m2	13	170,50	Εκατον Εβδομηντα και Πένήντα εκατοστά
14	Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)	m2	14	194,64	Εκατον Ενενηντα τέσσερα και Εξήντα Τέσσερα εκατοστά
15	Υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 10 mm (5 mm + μεμβράνη + 5 mm)	m2	15	28,13	Εικοσι Οκτώ και Δεκα Τρια εκατοστά
16	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλυτού	m2	16	54,69	Πενήντα Τεσσερα και Εξήντα Εννέα εκατοστά
17	Χρωματισμοί κοινοί επί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως	m2	17	525,00	Πεντακόσια Εικοσι Πέντε και Μηδέν εκατοστά
18	Συντήρηση υδραυλικής εγκατάστασης	τεμ.	18	1,00	Ένα και Μηδέν εκατοστά

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το έργο εκτελέσθηκε με εργολαβία μετά από δημοπρασία (για την οποία υπάρχει οι με αριθμό 77/2019 (ΑΔΑ 6ΘΓΙΩ1Ζ-74Π) και 99/2019 (ΑΔΑ Ψ81ΟΩ1Ζ-Θ9Η) εγκριτικές αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και το με αριθμό πρωτ 11370/22-11-2019 (ΑΔΑ ΩΡΝ4Ω1Ζ-ΡΜΞ) συναφθέν συμφωνητικό μεταξύ Δήμου Στυλίδας και ανάδοχου του έργου ΕΔΕ **ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ** με (μέση τεκμαρτή) έκπτωση **32,00%** επί των τιμών του τιμολογίου της με αριθμό 25/2019 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Στυλίδας.
2. Με αρχική έγκριση – πίστωση € 37.600,00 (προϋπολογισμού € 37.600,00) δαπανήθηκαν **25.567,99 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Ο 1^{ος} Α.Π.Ε., ανέρχεται στο ποσό των **25.567,96 €**, ήτοι ποσού 0,03 €, επί έλατον με το ποσό της σύμβασης και εγκρίθηκε με την με αριθμό 71/2020 (ΑΔΑ ΩΘ8ΕΩ1Ζ-ΞΦΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Η χρηματοδότηση του έργου έγινε από πιστώσεις **ΥΠ.Ε.Κ.Κ.Α.**
4. Με τη παραπάνω δαπάνη υλοποιήθηκαν οι κάτωθι αναφερόμενες οικοδομικές εργασίες ανακατασκευής και διαμόρφωσης των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων του υφιστάμενου Παιδικού Σταθμού Στυλίδας με σκοπό τη δημιουργία ενός τμήματος παιδικής φροντίδας δυναμικότητας 25 νηπίων.
 - 1) Καθαίρεση εξωτερικών επιχρισμάτων τοιχοποιίας .
 - 2) Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων .
 - 3) Προμήθεια και τοποθέτηση συρταριών στα ερμάρια δαπέδου στη κουζίνα
 - 4) Προμήθεια και τοποθέτηση Πάγκου από άκαυστη φορμάϊκα στη κουζίνα .
 - 5) Προμήθεια και τοποθέτηση Ερμάρων κουζίνας επί δαπέδου στη κουζίνα και στην αίθουσα ύπνου.
 - 6) Προμήθεια και τοποθέτηση Ερμάρων κουζίνας κρεμαστών επί τοίχου στη κουζίνα και στην αίθουσα ύπνου.
 - 7) Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικής θύρας αλουμινίου μετά κασώματος στην ανατολική είσοδο του παιδικού σταθμού.
 - 8) Η προμήθεια και τοποθέτηση υαλοστασίων θερμοδιακοπτόμενων αλουμινίου δίφυλλων, με το ένα ή και τα δύο φύλλα συρόμενα (επάλληλα).
 - 9) Προμήθεια και τοποθέτηση υαλόθυρων θερμοδιακοπτόμενων αλουμινίου ανοιγμένων μονόφυλλων χωρίς φεγγίτη
 - 10) Προμήθεια και τοποθέτηση υαλόθυρας θερμοδιακοπτόμενης αλουμινίου ανοιγόμενων δίφυλλων με σταθερό φεγγίτη στη βόρεια είσοδο του κτιρίου

- 11) Η προμήθεια και τοποθέτηση κινητών σίτων αερισμού επί κασωμάτων αλουμινίου
- 12) Η εκ νέου επιχρισμάτωση και υγρομόνωση όλων εξωτερικών επιφανειών με τσιμεντοκονίαμα
- 13) Η Επίστρωση του δαπέδου στις αίθουσες α) ύπνου ,β) απασχόλησης νηπίων, γ) πολλαπλών χρήσεων δ) κουζίνας και ε) Χωλ με τάπητα χλωριούχου πολυβινυλίου (PVC)
- 14) Προμήθεια και τοποθέτηση διπλών υαλοπινάκων triplex στα παράθυρα και τις υαλόθυρες .
- 15) Οι χρωματισμοί σιδηρών κιγκλιδωμάτων
- 16) Οι χρωματισμοί όλων των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου
- 17) Η συντήρηση της υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης που αφορά
 - α) στην εκ νέου εγκατάσταση σωληνώσεων ζεστού νερού σε όλους τους χώρους υγιεινής και στην κουζίνα,
 - β) στην επισκευή τυχόν διαρροών στην υφιστάμενη υδραυλική εγκατάσταση
 - γ) στην προμήθεια και εγκατάσταση έντεκα (11) λεκάνων νηπίων με έντεκα (11) επιτοίχια καζανάκια νηπίων, επτά (7) νιπτήρες νηπίων και δύο (2) ντουζιέρες) την αντικατάσταση των υφιστάμενων βανών (ρουμπινέτα) ζεστού κρύου, την αντικατάσταση σε όσα υφιστάμενα επιτοίχια καζανάκια δεν μπορούν να επισκευαστούν, την προμήθεια και τοποθέτηση (13) μπαταριών νιπτήρων λουτρού νηπίων, τη προμήθεια και τοποθέτηση επτά (7) νιπτήρων λουτρού νηπίων, τη προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) ντουζ με σπινάλ
 - δ) την προμήθεια και εγκατάσταση νέου υφιστάμενου ηλιακού θερμοσίφωνα τριπλής ενέργειας χωρητικότητας 160 lt και την αποξήλωση του υφισταμένου στο δώμα της κτιριακής εγκατάστασης του παιδικού σταθμού
5. Η προθεσμία περαίωσης προβλεπόταν ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. ήτοι την **22-02-2020**.
6. Η εγκατάσταση του αναδόχου έγινε την **22-11-2019** με την υπογραφή της σύμβασης.
7. Με τις α) 6/2020 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εκτελέσεως εργασιών έως την 07-05-2020 β) 38/2020 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εκτελέσεως εργασιών έως την 26/06/2020 γ) 70/2020 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εκτελέσεως εργασιών έως την 26/07/2020.

8. Η περαίωση των εργασιών έπρεπε να γίνει μέχρι της 26-07-2020 και συντελέσθηκε την 23-07-2020.
9. Υποβλήθηκε την 20-09-2020 οριστικό ΦΑΥ, μετά το πέρας των εργασιών, με υπεύθυνο – συντονιστή τον κ. ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ.
10. Οι εργασίες ποσοτικά παραλαμβάνονται με βάση τη τελική επιμέτρηση και από τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που την συνοδεύουν.
11. Έχει γίνει η προσωρινή παραλαβή του έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 167/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου. (ΑΔΑ: 6ΧΒΗΩ1Ζ-604)

Τέλος επειδή σαν χρόνος εγγύησης ορίστηκαν οι **δέκα πέντε μήνες (15)** η δε αποπεράτωση του έργου έγινε την **23-07-2020** προτείνουμε όπως, λόγω του διαρρέυσαντος από την αποπεράτωση χρόνου και του γεγονότος της (σε καλή κατάσταση) διατήρησης του έργου μέχρι σήμερα, καθόσον έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης **των δεκαπέντε (15) μηνών** του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016 η παρούσα παραλαβή θεωρηθεί ως **ΟΡΙΣΤΙΚΗ**

Κατόπιν των προαναφερομένων καλείται η οικονομική επιτροπή όπως προβεί στην έγκριση του από **27/10/2022** πρωτοκόλλου **ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ** παραλαβής κατασκευής του έργου με τίτλο «**Ανακαίνιση και διαμόρφωση χώρων παιδικού σταθμού Στυλίδας για τη δημιουργία νέου τμήματος** »

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του από **27/10/2022** πρωτοκόλλου **ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ** παραλαβής κατασκευής του έργου με τίτλο «**Ανακαίνιση και διαμόρφωση χώρων παιδικού σταθμού Στυλίδας για τη δημιουργία νέου τμήματος** »

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ