



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **11/2022** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αριθ. Αποφ.: **26/2022**

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με αίτηση των κ. Γεωργία Γούλια, κ. Σπυρίδωνα Μεγαγιάννη και κυρ. Κωνσταντίνου Τσάκαλου για την υλοποίηση – σύνταξη πράξης αναλογισμού».

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **7** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2022** και ώρα **10:30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Στυλίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ.: **11598/02-12-2022** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου – Δημάρχου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **4** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 2) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 3) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 4) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 2) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση, που είχε αποσταλεί με e-mail στα μέλη της, και έχει ως εξής:

Με την αριθμ.7729/2022 Αίτηση η κ. Γεωργία Γούλια , ο κυρ. Σπυρίδωνας Μεγαγιάννης και ο κυρ. Κωνσταντίνος Τσάκαλος αιτούνται την υλοποίηση –σύνταξη πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη της οδού Καραϊσκάκη μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 213-218 Του σχεδίου πόλης Στυλίδας ή ακύρωση της οδού.

Πρόκειται για τμήμα της οδού Καραϊσκάκη μήκους 80,00μετ περίπου.



Για το υπόψη θέμα (σύνταξη πράξης αναλογισμού) έχει υποβληθεί και στο παρελθόν αίτηση προς το Δήμο Στυλίδας, ο οποίος με απόφαση του (231/2010 ΑΔΣ) ανέβαλε την λήψη απόφασης με την διευκρίνιση ότι παρέχεται η δυνατότητα στους αιτούντες εάν επιθυμούν να προχωρήσουν ως επισπεύδοντες την διαδικασία πράξης αναλογισμού.

Το υπόψη τμήμα της οδού Καραϊσκάκη βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης (ΦΕΚ117/Δ/1973) το οποίο έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-1923.

Προκειμένου να εφαρμοσθεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία και να υλοποιηθεί η διάνοιξη του ανωτέρω τμήματος της οδού, απαιτείται η Σύνταξη της Πράξης Αναλογισμού

αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας, με επισπεύδοντα το Δήμο Στυλίδας, μετά από το άνωθεν αίτημα

Με την πράξη αναλογισμού καθορίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των φερόμενων παρόδιων ιδιοκτητών, ώστε οι ιδιοκτησίες που προβάλλουν δικαιώματα επί του αδιάνοικτου τμήματος της οδού, να αποζημιωθούν και να επέλθει η συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία άρθρο 32, παρ.2 και άρθρο 46, παρ.1 του από 17-7-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α'/23), «η αρμόδια υπηρεσία, με αίτηση των ενδιαφερομένων ή και ενεργώντας αυτεπάγγελα, συντάσσει πράξη αναλογισμού, με την οποία καθορίζονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα σε πρόχειρο κτηματολογικό διάγραμμα και ο αναλογισμός της αποζημίωσης μεταξύ των υπόχρεων». Κατά συνέπεια προκειμένου να εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η διοίκηση οφείλει να προβεί σε σύνταξη πράξης αναλογισμού, (η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί, με αποτέλεσμα να παραμένει αδιάνοικτο το συγκεκριμένο τμήμα), είτε ενεργώντας οίκοθεν είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του ενδιαφερόμενου.

Εκτιμούμε ότι με τη σύνταξη της εν λόγω Πράξης Αναλογισμού, η Διοίκηση πράττει τα οφειλόμενα και η διάνοιξη του τμήματος της οδού μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, θα διευκολύνει την κυκλοφορία (παρόλο το μικρό μήκος της), αναβαθμίζοντας την περιοχή.

Βάση των ανωτέρω καλείστε όπως αποφασίσετε για την ανάληψη ή μη της διαδικασίας σύνταξης Πράξης αναλογισμού αποζημίωσης από το Δήμο Στυλίδας για την εφαρμογή της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και τη διάνοιξη τμήματος της οδού Καραϊσκάκη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Στυλίδας να αποφασίσει σχετικά, με την ανωτέρω αίτηση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

και αφού έλαβε υπόψη της:

- 1) Την ανωτέρω εισήγηση.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, παράγραφος 1, περίπτωση (βδ), όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ. Α./19-07-2018), το Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/τ. Α./09-08-2019) και το άρθρο 40, παράγραφος 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ. Α./12-10-2020), το Ν. 4795/2021 και με το άρθρο 100 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/τ.Α./23-12-2021), σύμφωνα με τις οποίες η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του

περιβάλλοντος και το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Την αναβολή λήψης απόφασης επί της αιτήσεως των ανωτέρω, επειδή δεν υπάρχει η δυνατότητα μέσω Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Στυλίδας να εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό που απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη και την γενικότερη οικονομική και ενεργειακή κρίση στην παρούσα φάση.

Παρέχεται η δυνατότητα στους αιτούντες εάν επιθυμούν να προχωρήσουν, ως επισπεύδοντες, τη διαδικασία πράξης αναλογισμού στην οδό ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ όπου και οι ιδιοκτησίες τους, κατόπιν συνεννόησης με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας.

Συντάχθηκε το παρών και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ